

Fondazione Eugenio Piazza- Verrua celeberrima Onlus

VERBALE N. 10 Del consiglio direttivo del 4 dicembre 2009

In data 4 dicembre 2009, si riunisce, in Trino Vercellese, via Monte Santo n. 17 , il consiglio direttivo della Fondazione Eugenio Piazza - Verrua Celeberrima Onlus, per discutere e deliberare sul seguente

ORDINE DEL GIORNO

- 1) Approvazione del precedente verbale del 10 novembre 2009.
- 2) Approvazione progetto definitivo lavori di restauro conservativo e recupero funzionale del p.t. dell'edificio principale della Fortezza di Verrua Savoia e opere di completamento.
- 3) Adesione al bando regionale "Italia 150". Autorizzazione al Presidente a presentare la relativa domanda ed approvazione della documentazione.
- 4) Varie ed eventuali.

Sono presenti:

Maria Luisa Vercellotti Presidente
Carlo Piazza
Mario Piazza
Giuseppe Valesio Vice Presidente
Carlo Greggi
Manuela Rigaldo
Anna Mongilardi
Caterina Borgondo segretario generale

Sono assenti:

Alessia Giorda
Umberto Lorini

Redige il presente verbale il segretario Caterina Borgondo.

Accertate, sia la regolarità della convocazione sia la presenza del numero legale dei membri del consiglio direttivo, si dichiara aperta la seduta alle ore 17,30.

Sul n. 1 all'o.d.g.

Data lettura del verbale della precedente seduta in data 10 novembre u.s. viene approvato all'unanimità.

Sul n. 2 all'o.d.g.

PREMESSO che:

- l'Assessorato Regionale alla Cultura nell'ambito delle celebrazioni per il centocinquantenario dell'Unità d'Italia ha emesso il bando "Sostegno di interventi

strutturali finalizzati al recupero, restauro e valorizzazione del patrimonio storico, artistico e architettonico in qualche modo connesso alle tematiche risorgimentali, pre e post unitarie”.

- con decisione del 10 novembre u.s. il consiglio Direttivo ha deliberato di presentare la propria candidatura per attivare interventi di recupero del piano terreno del fabbricato principale e opere di completamento atto a destinare i locali così recuperati ad iniziative connesse alle celebrazioni anzidette;

- con lo stesso verbale veniva affidata all’arch. Mauro Bellora con studio in Torino Via Adamello n. 30 la progettazione dell’intervento a livello definitivo;

Visto il progetto definitivo presentato dall’Arch. Mauro Bellora redatto in conformità alla vigente normativa;

Dato atto che:

- Il quadro economico risulta così formato:

A	Lavori a base d'asta		
A1.1	Opere edili	€	86.636,95
A1.2	Opere di restauro	€	62.253,35
A1.3	Impianto elettrico	€	23.396,35
A1.4	Impianto termico	€	31.133,86
A2	Costi della sicurezza (non soggetti a ribasso)	€	10.000,00
A3		Totale €	213.420,51
B	Somme a. disposizione		
B1	lavori in economia	€	6.022,71
B4	Allacciamenti ai pubblici servizi	€	3.000,00
B5	Imprevisti	€	7.000,00
B6	accantonamenti di cui all'art. 12 DPR 554/99 (eventualmente integrabili con ribasso)	€	2.134,21
B7	Spese tecniche per progettazione, coordinamento sicurezza e Direzione Lavori	€	20.000,00
B8	Consulenze professionali (indagini diagnostiche sulle murature, monitoraggio strutturale, Prevenzione Incendi ecc ...)	€	5.000,00
B9	Indagini geologiche e monitoraggio	€	5.000,00
810	Onorario RUP 0,05%	€	1.067,10
811	Opere per realizzazione impianto di spegnimento incendi	€	8.000,00
812		Totale 8 €	57.224,02
C	IVA		
C1	iva su A3	€	21.342,05
C2	iva su B4	€	300,00
C3	iva su B5	€	700,00
C4	iva su B7	€	4.000,00
C5	iva su B8	€	1.000,00
C6	iva su B9	€	1.000,00
C7	iva su B10	€	213,42
C8	iva su B11	€	800,00
C9	iva su B10	€	850,00
		Totale €	29.355,47
	TOTALE INTERVENTO	€	300.000,00

- Al finanziamento della spesa si intende far fronte mediante:
contributo regionale per € 180.000,00
fondi propri per € 120.000,00 (Accensione mutuo)

Ritenuto il progetto definitivo conforme alle indicazioni fornite e idoneo a realizzare gli obiettivi della Fondazione;

Visto l'art. 93 del Codice degli appalti di cui al D.lgs 163/06;

Visto il D.P.R. n. 554 del 21.12.99 e successive modificazioni e integrazioni;

con voti unanimi e favorevoli il Consiglio Direttivo delibera:

1. Di approvare il progetto definitivo dei lavori di recupero e restauro conservativo del piano terreno del fabbricato principale della Fortezza di Verrua e opere di completamento così come predisposto dal professionista incaricato arch. Mauro Bellora;
2. Di dare atto che il quadro economico delle opere prevede un costo complessivo d'intervento di € 300.000,00;
3. Di dare atto che la spesa complessiva di € 300.000,00 sarà inserita nel bilancio di previsione 2010, approvato in data 26 ottobre, con idonea variazione in caso di finanziamento regionale;

Sul n. 3 all'o.d.g.

Richiamata la delibera n. 2 del 10 novembre u.s. e il precedente punto all'od.g. con i quali si deliberava di partecipare al bando regionale "Sostegno di interventi strutturali finalizzati al recupero, restauro e valorizzazione del patrimonio storico, artistico e architettonico in qualche modo connesso alle tematiche risorgimentali, pre e post unitarie" e si approvava il progetto definitivo di recupero del p.t. dell'edificio principale della Fortezza e opere di completamento per iniziative legate agli eventi di "Italia 150".

Il Consiglio direttivo in modo unanime delibera di:

- Autorizzare il Presidente alla presentazione della domanda presso l'Assessorato Regionale alla Cultura.
- Di dare atto che il contributo richiesto è di € 180000,00 pari al 60% del totale dell'intervento di € 300.000,00 e che la parte eccedente sarà finanziata con mutuo a carico dell'Ente.
- Di approvare la documentazione da allegare e specificatamente:
 - La domanda;
 - Il progetto definitivo con tutti gli allegati;
 - Dichiarazione del periodo di inizio delle opere e cronoprogramma;
 - Copia lettera richiesta parere Soprintendenza Beni Architettonici Torino;
 - Copia dello statuto e dell'atto costitutivo;
 - Copia dell'atto di riconoscimento giuridico;
 - Copia dell'atto di riconoscimento di Organizzazione non lucrativa di utilità sociale;
 - Piano di gestione del bene;
 - Dichiarazione di proprietà del bene;
 - Copia del presente verbale.

Sul n. 4 all'o.d.g.

In considerazione alla domanda precedentemente autorizzata ed agli altri impegni di ristrutturazione dell'immobile in corso di progettazione il Consiglio Direttivo da mandato al

Segretario Generale di prendere contatti con la Banca Intesa-San Paolo, presso la quale sono appoggiate le attività bancarie della Fondazione, per iniziare le pratiche relative alla concessione di un mutuo ventennale di € 150.000.

Null'altro essendovi da deliberare, il Presidente scioglie la riunione alle ore 19.00.

Trino, 4 dicembre 2009

Il Presidente
F.to Maria Luisa Vercellotti

Il Segretario
F.to Caterina Borgondo