

Fondazione Eugenio Piazza- Verrua Celeberrima Onlus

VERBALE N. 3 del Consiglio Direttivo del 28 marzo 2011

In data 29 marzo 2011, alle ore 17,30, si riunisce in Trino Vercellese, via Monte Santo n. 17, il Consiglio Direttivo della Fondazione Eugenio Piazza - Verrua Celeberrima Onlus, per discutere e deliberare sul seguente

ORDINE DEL GIORNO

- 1) Approvazione del verbale della riunione del 21 febbraio 2011.
- 2) Progetto Esecutivo dei lavori di restauro del fabbricato principale della Fortezza. Presa d'atto di errore materiale e riapprovazione dello stesso.
- 3) Approvazione del bando di gara per l'affidamento dei lavori di restauro conservativo e di recupero funzionale dell'edificio principale della Fortezza a destinazione turistico-ricreativa.
- 4) Cinque per mille: promozione per la devoluzione del cinque per mille della dichiarazione dei redditi a favore della Fondazione Eugenio Piazza-Verrua Celeberrima.
- 5) Varie ed eventuali

Sonopresenti:

Maria Luisa Vercellotti	Presidente
Eldio Ginevro	Vice Presidente
Carlo Piazza	Consigliere
Mario Piazza	Consigliere
Manuela Rigaldo	Consigliere
Alessia Giorda	Consigliere
Caterina Borgondo	Segretario generale

Risultano assenti i consiglieri: Umberto Lorini, Anna Mongilardi, Mario Corsato, Pietro Alberico.

Redige il presente verbale il Segretario Caterina Borgondo.

Accertate, sia la regolarità della convocazione sia la presenza del numero legale dei membri del consiglio direttivo, si dichiara aperta la seduta alle ore 18.00.

Sul n°1 all'o.d.g.

Data lettura del verbale della seduta del Consiglio Direttivo del 21 febbraio 2011, il Consiglio lo approva con l'astensione di Manuela Rigaldo e Alessia Giorda, assenti al Consiglio direttivo del 21 febbraio.

Sul n° 2 dell'o.d.g.

Richiamata la delibera n. 3 del 20 aprile 2010 del Consiglio Direttivo, con la quale veniva approvato il progetto esecutivo per il restauro e recupero funzionale dell'edificio principale della fortezza;

Richiamata la delibera n. 2 del 21 febbraio 2011 che approvava il quadro economico aggiornato, in seguito alle osservazioni della Regione Piemonte, nel modo seguente:

A Lavori a base d'asta

A1 Lavori ed opere

Opere Edili € 379 802,29

Opere di restauro conservativo delle superfici e dei manufatti € 163 276,17

Opere strutturali € 80 652,97

Impianti elettrici e speciali € 81 217,03

Impianto idro-termico € 125 051,54

A2 Costi della sicurezza (non soggetti a ribasso) €20 000,00

A3 Totale A € 850 000,00

B Somme a disposizione

B1 lavori in economia € 6 746,80
B2 attrezzature: impianto fitodepurazione ecc... € 30000,00
B3 abbattimento barriere architettoniche: Impianti servoscala € 54 140,00
B4 allacciamenti ai pubblici servizi € 6 363,64
B5 imprevisti € 8 000,00
B6 accantonamenti di cui all'art.12 DPR 554/99 (eventualmente integrabili con ribasso d'asta) € 25 500,00
B7 Spese tecniche per progettazione, coordinamento sicurezza e Direzione Lavori € 44 123,00
B8 Consulenze professionali (indagini diagnostiche sulle murature, monitoraggio strutturale, Certificato di Prevenzione Incendi ecc...) € 15 000,00
B9 Indagini geologiche e monitoraggio geologico € 15 000,00
B10 Onorario RUP 0,05% € 4 250,00
B11 **Totale B € 209 123,44**

C IVA

C1 iva su A3 € 85 000,00
C2 iva su B2 € 3 000,00
C3 iva su B3 € 2 165,60
C4 iva su B4 € 636,36
C5 iva su B5 € 800,00
C6 iva su B7 € 8 824,60
C7 iva su B8 € 3 000,00
C8 iva su B9 € 3 000,00
C9 iva su B10 € 850,00
C10 **Totale C € 107 276,56**

TOTALE INTERVENTO (A+B+C) € 1 166 400,00

Richiamato inoltre che su richiesta della Soprintendenza ai Beni Ambientali ed Architettonici e dell'Azienda Sanitaria Regionale n. 4, sono state apportate modeste modifiche progettuali agli elaborati grafici approvate dal Consiglio Direttivo con la delibera n. 2 del 21/2/2011.

Considerato che nella suddetta delibera, per mero errore materiale, non sono state inserite le seguenti relazioni:

- Relazione Geologica
- Relazione Geologica e Idrogeologica inerente l'opera di dispersione delle acque provenienti dagli impianti di depurazione,

Preso atto che la corretta distinta degli elaborati del progetto esecutivo risulta costituita da:

Relazioni, Computi e Capitolati

- a. Relazione Generale
- b. Relazione di Calcolo Strutture
- c. Relazione di calcolo/dimensionamento impianti meccanici
- d. Quadri elettrici
- e. Computo Metrico Estimativo
- f. Quadro Economico
- g. Crono programma delle lavorazioni
- h. Elenco Prezzi Unitari
- i. Analisi Prezzi
- j. Capitolato speciale d'appalto. Norme Amministrative
- k. Capitolato speciale d'appalto. Norme Tecniche
- l. Schema di Contratto
- m. Relazione Geologica
- n. Relazione Geologica e Idrogeologica inerente l'opera di dispersione delle acque reflue proveniente dagli impianti di depurazione

Tavole Elaborati Progettuali

- a. Tavola_01 Rilievo, Inquadramento, Estratto Catastale, Pianta Piano Coperture
- b. Tavola_02 Rilievo: Planimetria Generale Piano Terreno, Sezioni dei fabbricati della Rocca

- c. Tavola_03 Rilievo: Pianta Piano Terreno
- d. Tavola_04 Rilievo: Pianta Piano Primo
- e. Tavola_05 Rilievo: Pianta Piano Secondo
- f. Tavola_06 Rilievo: Prospetti
- g. Tavola_07 Rilievo: Sezioni
- h. Tavola_08 Analisi del degrado e proposta d'intervento: Prospetti Fabbricato Principale
- i. Tavola_09 Analisi del degrado e proposta d'intervento: Prospetto e Sezione E-E'
- j. Tavola_10 Analisi del degrado e proposta d'intervento: Sezione C-C' e Sezione D-D'
- k. Tavola_11 Analisi del degrado e proposta d'intervento: Locali R_P1_S2, S3, S4
- l. Tavola_12 Progetto: Planimetria Generale Piano Terreno, Sezioni dei fabbricati della Rocca
- m. Tavola_13 Progetto: Pianta Piano Terreno
- n. Tavola_14 Progetto: Pianta Piano Primo
- o. Tavola_15 Progetto: Pianta Piano Secondo
- p. Tavola_16 Prospetti
- q. Tavola_17 Progetto: Sezioni
- r. Tavola_18 Intervento: Planimetria Generale Piano Terreno, Sezioni dei fabbricati della Rocca
- s. Tavola_19 Intervento: Pianta Piano Terreno
- t. Tavola_20 Intervento: Pianta Piano Primo
- u. Tavola_21 Intervento: Pianta Piano Secondo
- v. Tavola_22 Intervento: Prospetti
- w. Tavola_23 Intervento: Sezioni
- x. Tavola_24 Progetto: Abaco serramenti esterni e interni (fascicolo)
- y. Tavola_25 Progetto: Particolari costruttivi. Sezione Dettaglio 1
- z. Tavola_26 Progetto: Particolari costruttivi. Sezione Dettaglio 2
- aa. Tavola_27 Progetto: Particolari costruttivi. Sezione Dettaglio 3 e 4
- bb. Tavola_28 Progetto Impianto fognario: Planimetria generale piano terreno e particolari
- cc. Tavola_STR_01 Strutture: Interventi locale disimpegno e sala esposizioni. Solaio e vespaio.
- dd. Tavola_STR_02 Strutture: Interventi sala polifunzionale. Scala e vespaio.
- ee. Tavola_STR_03 Strutture: Interventi locali tecnici. Opere in c.a.
- ff. Tavola_STR_04 Strutture: Scala locale disimpegno e scala accesso principale
- gg. Tavola_STR_05 Strutture: Rinforzo solai lignei
- hh. Tavola_STR_06 Strutture: Interventi vari. Rinforzo volte. Inserimento di catene all'estradosso delle volte.
- ii. Tavola_ME_01 Impianti Meccanici: Planimetria terminali di climatizzazione ambienti piano terra
- jj. Tavola_ME_02 Impianti Meccanici: Planimetria terminali di climatizzazione ambienti piano primo e secondo
- kk. Tavola_ME_03 Impianti meccanici: Planimetria apparecchiature di estrazione aria e ventilazione ambienti piano terra
- ll. Tavola_ME_04 Impianti Meccanici: Planimetria impianto idrico sanitario piano terra
- mm. Tavola_ME_05 Impianti Meccanici: Planimetria impianto idrico sanitario piano primo e secondo
- nn. Tavola_ME_06 Impianti Meccanici: Planimetria impianto idrico sanitario piano primo e secondo
- oo. Tavola_ME_07 Impianti meccanici: Schema distribuzione impianto di climatizzazione
- pp. Tavola_ME_08 Impianti meccanici: Schema tipico impianto di controllo terminali ad espansione diretta
- qq. Tavola_EL_01 Impianti Elettrici, Luce e Forza Motrice Pianta Piano Terra
- rr. Tavola_EL_02 Impianti Elettrici, Luce e Forza Motrice Pianta Piano Primo – Pianta Piano Secondo
- ss. Tavola_EL_03 Impianti Speciali Pianta Piano Terra
- tt. Tavola_EL_04 Impianti Speciali Pianta Piano Primo – Pianta Piano Secondo

Elaborati Piano di Sicurezza e Coordinamento

- a. Piano di Sicurezza e Coordinamento
- b. Piano di Sicurezza e Coordinamento. Allegato 1: Schede delle lavorazioni per fasi e Valutazione dei rischi per sorgenti di rischio

Elaborati Parere di Conformità Vigili del Fuoco

- a. Relazione - Relazione -attività' 90- edifici pregevoli per arte e storia
- b. Tavola 1 Planimetria generale
- c. Tavola 2 Pianta Piano Primo – Destinazione Museo

- d. Tavola 3 Prospetti
- e. Tavola 4 Sezioni

Richiamato che, per il finanziamento del presente progetto, si provvederà nel seguente modo:

- Contributo regionale per € 683.191,41
- Contributo Compagnia di San Paolo per € 70.000,00
- Contributo da privato per € 200.000,00
- Fondi propri per € 213.208,59 (Accensione finanziamento bancario)

Tutto quanto citato in premessa e qui richiamato, il Consiglio Direttivo prende atto degli atti costituenti il progetto esecutivo ed in modo unanime approva:

- Il quadro economico per complessivi € 1.166.400,00;
- Le relazioni, computi e capitolati elencati dalla lettera a) alla lettera n);
- Le tavole degli elaborati progettuali elencati dalla lettera a) alla lettera tt);
- Gli elaborati del Piano di Sicurezza e Coordinamento lettere a) e b);
- Gli elaborati per il parere di conformità dei VV.FF: elencati dalla lettera a) alla lettera e);
- Il modo di finanziamento del progetto.

Sul n° 3 dell'o.d.g.

Richiamata la precedente delibera n. 2 del Consiglio Direttivo con il quale è stato approvato il progetto esecutivo per il restauro e recupero funzionale dell'edificio principale della fortezza a destinazione turistico-ricreativa;

Dato atto che il bando regionale ai sensi della L.R. 4/2000, da cui scaturisce parte del finanziamento dell'opera, dispone che l'affidatario dei lavori sia individuato secondo procedura ad evidenza pubblica ai sensi del D.Lgs. 163/2006 e, per il caso in questione, attraverso gara aperta ex art. 54, 55, 121 e 122 del predetto decreto legislativo;

Visti il bando di gara di appalto ed il relativo estratto ed il disciplinare di gara;

Dato atto della necessità di pubblicare il succitato estratto sulla Gazzetta Ufficiale, su un quotidiano a rilevanza nazionale, su un giornale locale e sul sito internet della Fondazione;

Tutto quanto citato in premessa qui richiamato il Consiglio Direttivo in modo unanime delibera:

- Di approvare il bando di gara di appalto da tenersi ai sensi ex art. 54, 55, 121 e 122 del D.Lgs 163/2006 come allegato al presente verbale quale parte integrante e sostanziale.
- Di approvare il disciplinare di gara come allegato al presente verbale quale parte integrante e sostanziale.
- Di approvare l'estratto del bando di gara come allegato al presente verbale quale parte integrante e sostanziale.
- Di incaricare il Segretario Generale ed il RUP di provvedere alla pubblicazione dell'estratto del bando sulla G.U. della Repubblica, su un quotidiano a rilevanza nazionale, su un giornale locale e sul sito internet della Fondazione e di autorizzare il Segretario Generale a sostenere le relative spese.
- Di nominare la Commissione di Gara nelle persone del Segretario Generale (Presidente), del Responsabile del Procedimento geom. Alfredo Di Capua e nell'arch. Luisella Palmieri quale esperta.

Sul n° 4 dell'o.d.g.

Considerato che la Legge Finanziaria del 2011 (23 Dicembre 2009 n.° 191) ha confermato lo strumento del cinque per mille anche per l'anno fiscale 2010, offrendo la possibilità ai cittadini di devolvere il cinque per mille del proprio reddito Irpef agli Enti di Volontariato come tali iscritti nell'apposito elenco, di cui all'art. 63 comma 1 lettera A) del D.L.108/2008

Ritenuto di utilizzare tale possibilità per il finanziamento delle attività della Fondazione, il Consiglio Direttivo in modo unanime autorizza la Presidente ad aderire alla facoltà prevista dalla Legge e ad attivare le procedure per l'iscrizione, nello specifico:

- Inoltro della domanda
- Attuazione delle iniziative idonee alla promozione di tale opportunità.

Null'altro essendovi da deliberare, il Presidente scioglie la riunione alle ore 19.

Trino Vercellese, 29 marzo 2011

Il Presidente

Il Segretario