

Fondazione Eugenio Piazza- Verrua Celeberrima Onlus

VERBALE N. 2 del Consiglio Direttivo del 21 febbraio 2011

In data 28 febbraio 2011, alle ore 18, si riunisce in Trino Vercellese, via Monte Santo n. 17 , il Consiglio Direttivo della Fondazione Eugenio Piazza - Verrua Celeberrima Onlus, per discutere e deliberare sul seguente

ORDINE DEL GIORNO

- 1) Approvazione del verbale della riunione del 31 gennaio 2011.
- 2) Progetto esecutivo restauro e recupero funzionale dell'edificio principale della fortezza. Approvazione nuovo quadro economico e modifiche progettuali.
- 3) Restauro e recupero funzionale dell'edificio principale della fortezza. Indirizzi al Responsabile Unico del Procedimento.
- 6) Varie ed eventuali

Sono presenti:

Maria Luisa Vercellotti	Presidente
Eldio Ginevro	Vice Presidente
Umberto Lorini	Consigliere
Anna Mongilardi	Consigliere
Carlo Piazza	Consigliere
Mario Piazza	Consigliere
Caterina Borgondo	Segretario generale

Risultano assenti i consiglieri: Manuela Rigaldo, Alessia Giorda, Mario Corsato, Pietro Alberico. Redige il presente verbale il Segretario Caterina Borgondo.

Accertate, sia la regolarità della convocazione sia la presenza del numero legale dei membri del consiglio direttivo, si dichiara aperta la seduta alle ore 18.00.

Sul n. 1 all'o.d.g.

Data lettura del verbale della precedente seduta, in data 31 gennaio 2011, il verbale viene approvato. Si astengono i consiglieri Anna Mongilardi e Umberto Lorini, in quanto assenti al Consiglio Direttivo del 31 gennaio 2011.

Sul n. 2 all'o.d.g.

Richiamata la delibera n. 3 del 20 aprile 2010 del Consiglio Direttivo con la quale veniva approvato il progetto esecutivo per il restauro e recupero funzionale dell'edificio principale della fortezza. Dato atto che, in seguito ad osservazioni della Regione Piemonte, il quadro economico è stato aggiornato nel modo seguente:

A Lavori a base d'asta

A1 Lavori ed opere

Opere Edili € 379 802,29

Opere di restauro conservativo delle superfici e dei manufatti € 163 276,17

Opere strutturali € 80 652,97

Impianti elettrici e speciali € 81 217,03

Impianto idro-termico € 125 051,54

A2 Costi della sicurezza (non soggetti a ribasso) € 20 000,00

A3 Totale A € 850 000,00

B Somme a disposizione

B1 lavori in economia € 6 746,80
B2 attrezzature: impianto fitodepurazione ecc... € 30 000,00
B3 abbattimento barriere architettoniche: Impianti servoscala € 54 140,00
B4 allacciamenti ai pubblici servizi € 6 363,64
B5 imprevisti € 8 000,00
B6 accantonamenti di cui all'art.12 DPR 554/99 (eventualmente integrabili con ribasso d'asta) € 25 500,00
B7 Spese tecniche per progettazione, coordinamento sicurezza e Direzione Lavori € 44 123,00
B8 Consulenze professionali (indagini diagnostiche sulle murature, monitoraggio strutturale, Certificato di Prevenzione Incendi ecc...) € 15 000,00
B9 Indagini geologiche e monitoraggio geologico € 15 000,00
B10 Onorario RUP 0,05% € 4 250,00
B11 Totale B € 209 123,44

C IVA

C1 iva su A3 € 85 000,00
C2 iva su B2 € 3 000,00
C3 iva su B3 € 2 165,60
C4 iva su B4 € 636,36
C5 iva su B5 € 800,00
C6 iva su B7 € 8 824,60
C7 iva su B8 € 3 000,00
C8 iva su B9 € 3 000,00
C9 iva su B10 € 850,00
C10 Totale C € 107 276,56

TOTALE INTERVENTO (A+B+C) € 1 166 400,00

Dato atto inoltre che, su richiesta della Soprintendenza ai Beni Ambientali ed Architettonici e dell'Azienda Sanitaria Regionale n. 4, sono state apportate modeste modifiche progettuali agli elaborati grafici costituiti da:

Relazioni, Computi e Capitolati

- a. Relazione Generale
- b. Relazione di Calcolo Strutture
- c. Relazione di calcolo/dimensionamento impianti meccanici
- d. Computo Metrico Estimativo
- e. Quadro Economico
- f. Crono programma delle lavorazioni
- g. Elenco Prezzi Unitari
- h. Analisi Prezzi
- i. Capitolato speciale d'appalto. Norme Amministrative
- j. Capitolato speciale d'appalto. Norme Tecniche
- k. Schema di Contratto

Tavole Elaborati Progettuali

- a. Tavola_01 Rilievo, Inquadramento, Estratto Catastale, Pianta Piano Coperture
- b. Tavola_02 Rilievo: Planimetria Generale Piano Terreno, Sezioni dei fabbricati della Rocca
- c. Tavola_03 Rilievo: Pianta Piano Terreno
- d. Tavola_04 Rilievo: Pianta Piano Primo
- e. Tavola_05 Rilievo: Pianta Piano Secondo
- f. Tavola_06 Rilievo: Prospetti
- g. Tavola_07 Rilievo: Sezioni
- h. Tavola_08 Analisi del degrado e proposta d'intervento: Prospetti Fabbricato Principale
- i. Tavola_09 Analisi del degrado e proposta d'intervento: Prospetto e Sezione E-E'

- j. Tavola_10 Analisi del degrado e proposta d'intervento: Sezione C-C' e Sezione D-D'
- k. Tavola_11 Analisi del degrado e proposta d'intervento: Locali R_P1_S2, S3, S4
- l. Tavola_12 Progetto: Planimetria Generale Piano Terreno, Sezioni dei fabbricati della Rocca
- m. Tavola_13 Progetto: Pianta Piano Terreno
- n. Tavola_14 Progetto: Pianta Piano Primo
- o. Tavola_15 Progetto: Pianta Piano Secondo
- p. Tavola_16 Prospetti
- q. Tavola_17 Progetto: Sezioni
- r. Tavola_18 Intervento: Planimetria Generale Piano Terreno, Sezioni dei fabbricati della Rocca
- s. Tavola_19 Intervento: Pianta Piano Terreno
- t. Tavola_20 Intervento: Pianta Piano Primo
- u. Tavola_21 Intervento: Pianta Piano Secondo
- v. Tavola_22 Intervento: Prospetti
- w. Tavola_23 Intervento: Sezioni
- x. Tavola_24 Progetto: Abaco serramenti esterni e interni (fascicolo)
- y. Tavola_25 Progetto: Particolari costruttivi. Sezione Dettaglio 1
- z. Tavola_26 Progetto: Particolari costruttivi. Sezione Dettaglio 2
- aa. Tavola_27 Progetto: Particolari costruttivi. Sezione Dettaglio 3
- bb. Tavola_STR_01 Strutture: Interventi locale disimpegno e sala esposizioni. Solaio e vespaio.
- cc. Tavola_STR_02 Strutture: Interventi sala polifunzionale. Scala e vespaio.
- dd. Tavola_STR_03 Strutture: Interventi locali tecnici. Opere in c.a.
- ee. Tavola_STR_04 Strutture: Scala locale disimpegno e scala accesso principale
- ff. Tavola_STR_05 Strutture: Rinforzo solai lignei
- gg. Tavola_STR_06 Strutture: Interventi vari. Rinforzo volte. Inserimento di catene all'estradosso delle volte.
- hh. Tavola_ME_01 Impianti Meccanici: Planimetria terminali di climatizzazione ambienti piano terra
- ii. Tavola_ME_02 Impianti Meccanici: Planimetria terminali di climatizzazione ambienti piano primo e secondo
- jj. Tavola_ME_03 Impianti meccanici: Planimetria apparecchiature di estrazione aria e ventilazione ambienti piano terra
- kk. Tavola_ME_04 Impianti Meccanici: Planimetria impianto idrico sanitario piano terra
- ll. Tavola_ME_05 Impianti Meccanici: Planimetria impianto idrico sanitario piano primo e secondo
- mm. Tavola_ME_06 Impianti Meccanici: Planimetria impianto idrico sanitario piano primo e secondo
- nn. Tavola_ME_07 Impianti meccanici: Schema distribuzione impianto di climatizzazione
- oo. Tavola_ME_08 Impianti meccanici: Schema tipico impianto di controllo terminali ad espansione diretta
- pp. Tavola_EL_01 Impianti Elettrici, Luce e Forza Motrice Pianta Piano Terra
- qq. Tavola_EL_02 Impianti Elettrici, Luce e Forza Motrice Pianta Piano Primo – Pianta Piano Secondo
- rr. Tavola_EL_03 Impianti Speciali Pianta Piano Terra
- ss. Tavola_EL_04 Impianti Speciali Pianta Piano Primo – Pianta Piano Secondo
- tt. Tavola_28 Progetto Impianto fognario: Planimetria generale piano terreno e particolari

Elaborati Piano di Sicurezza e Coordinamento

- a. Piano di Sicurezza e Coordinamento
- b. Piano di Sicurezza e Coordinamento. Allegato 1: Schede delle lavorazioni per fasi e Valutazione dei rischi per sorgenti di rischio

Elaborati Parere di Conformità Vigili del Fuoco

- a. Relazione - Relazione -attività' 90- edifici pregevoli per arte e storia
- b. Tavola 1 Planimetria generale

- c. Tavola 2 Pianta Piano Primo – Destinazione Museo
- d. Tavola 3 Prospetti
- e. Tavola 4 Sezioni

Considerato che per il finanziamento del presente progetto si provvederà nel seguente modo:

- Contributo regionale per € 683.191,41
- Contributo Compagnia di San Paolo per € 70.000,00
- Contributo da privato per € 200.000,00
- Fondi propri per € 213.208,59 (Accensione finanziamento bancario)

Tutto quanto citato in premessa qui richiamato, il Consiglio Direttivo approva in modo unanime il nuovo quadro economico e gli elaborati progettuali.

Sul n. 3 all'o.d.g.

Premesso che con delibera in data odierna è stato approvato il progetto esecutivo per la ristrutturazione ed il recupero funzionale del fabbricato principale e che tali opere sono finanziate in parte con contributo regionale derivante dalla L.R. 4/2000 che dispone quale termine ultimo per l'inizio lavori il 30 giugno 2011.

Dato atto che:

- allo stato attuale sono stati acquisiti i pareri della Soprintendenza per i Beni Architettonici e del Paesaggio, della Soprintendenza Archeologica, della Azienda Sanitaria Regionale "TO", dei Vigili del Fuoco, della Commissione Edilizia Comunale e della Commissione Locale del Paesaggio
- il rilascio del permesso di costruire è subordinato al parere vincolante della Soprintendenza in merito all'Autorizzazione paesaggistica e che, presumibilmente, i tempi per il rilascio del titolo abilitativo saranno entro fine marzo c.a..

Considerato che il bando della L.R. 4/2000 prevede che l'affidamento dei lavori debba avvenire attraverso procedura ad evidenza pubblica ai sensi del DLgs 163/2006 e che pertanto i tempi tecnici per la conclusione dell'iter amministrativo potrebbero non essere sufficienti a rispettare la tempistica imposta per Legge;

Tutto quanto in precedenza esposto, il Consiglio Direttivo con voto unanime impartisce al Responsabile Unico del Procedimento geom. Alfredo Di Capua il seguente atto di indirizzo:

- Nelle more del rilascio del permesso di costruire, di avviare comunque le procedure per l'affidamento dei lavori secondo i criteri imposti dal bando regionale turismo 2008 di cui alla L.R. 4/2000 e dal DLgs 163/2006, condizionandone l'aggiudicazione e la stipula del relativo contratto all'effettivo rilascio del suddetto permesso di costruire.

Null'altro essendovi da deliberare, il Presidente scioglie la riunione alle ore 19.00.

Trino, 21 febbraio 2011

Il Presidente

Maria Luisa Vercellotti

Il Segretario

Caterina Borgondo

